FORMULARIO 2.4

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☑ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
022
FECHA APROBACIÓN
06/05/2015
ROL S.I.I
7200-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 023 DE FECHA 30 DE ABRIL 2015
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 591 de fecha 02/09/2013
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 670 de fecha 26/11/2014 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº S/N° de fecha 24/07/2013 (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para EDIFICACION OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 3.680,23 (N° de edificios, casas, galpones) m2 y de 4 P + TERRAZA pisos altura destinado a COMERCIO Y OFICINAS PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI - ALTO HOSPICIO
ubicado en calle/avenida/camino RUTA A - 16, KM 6,56 Nº S/N°
Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo SECTOR INDUSTRIAL
sector ..... (URBANO O RURAL) Zona Z-7 Plan Regulador Seccional ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMÓNICO)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar))
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
ZONA FRANCA DE IQUIQUE S.A.	70.285.500-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
ALEJANDRO ANTONIO ITURRA PEÑA	6.479.189-3

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**		PATENTE	R.U.T.	
SERGIO ANDREU MATTA		305181-1	6.348.475-K	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**		PATENTE	R.U.T.	
MARIO SILVA PERAGALLO		3-9713	8.443.539-2	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**		PATENTE		
A PROPUESTA				
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MARCOS ELIAS CANCINO RIFFO	10.257.047-2	327865-3	027-5	1a categoria
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTUR**	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL ALEJANDRO SEPULVEDA ANGULO	6.599.027-K	300474	082	1a categoria

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINAS - COMERCIO	MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0.00	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.222,17	458,06	3.680,23
S. EDIFICADA TOTAL	3.222,17	458,06	3.680,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.244.186,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.0	0.00029	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	0.10%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—		DENSIDAD	OGUC	CUMPLE
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	20,15m	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	CUMPLE
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	57	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	118

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	—	OFICINAS	13
LOCALES COMERCIALES	13	ESTACIONAMIENTOS	118
OTROS (ESPECIFICAR):	CAMARINES 2 - BAÑOS PUBLICOS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B - 2	3.680,23
PRESUPUESTO (B - 2 = $247.705 ,-) X 3.680,23						$ 911.611.372
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL		1,5%		%		$ 13.674.171
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		30%		(-)		$ 4.102.251
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		70%		%		$ 9.571.919
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	183	FECHA	06/05/2015
CONVENIO DE PAGO					FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACION EDIFICIO DE COMERCIO Y OFICINAS EN EL PARQUE EMPRESARIAL ZOFRI-ALTO HOSPICIO, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 3.680,23 M2 EN 4 PISOS MAS TERRAZA, TIPO B- 2. COMPLEMENTA A PERMISOS ANTERIORES POR 29.038,38 M2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	3.680,23 M2
SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO	:	29.038,38 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	1.244.186,00 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/bbf
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos